

КОМПЛЕКТАЦИИ И ЦЕНЫ					
 ТанСтрой малоэтажное строительство	Общество с ограниченной ответственностью "ТанСтрой" г. Пермь, ул. Героев Хасана 58, оф. 4. т. +7 (342) 298-59-59 INFO@TAN59.RU , TAN59.RU@YANDEX.RU WWW.TAN59.RU WWW.DOMBARN.RU HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/TANSTROI HTTPS://VK.COM/TAN159				
	КОМПЛЕКТАЦИИ, руб./м ²				
НАИМЕНОВАНИЕ	БАЗА от 13 000	"Вязжай и живи"			
		СТАНДАРТ от 15 000	ЭКОДОМ от 18 000	ПРЕСТИЖ от 22 000	АМБАР от 23 000
ФУНДАМЕНТ					
Винтовые сваи + металл, оголовник, покраска праймером, 50*150/50*200мм (диаметр 89мм, длина 2.5м)	■	■	□	□	□
Железобетонные сваи + металл, оголовки, обвязка из доски 50*200мм, длина 2.5м.	□	□	■	□	■
Утепленная Шведская Плита (УШП) или Утепленный Финский Фундамент (УФФ)	□	□	□	■	□
СИЛОВОЙ ФИНСКИЙ КАРКАС					
Стены внешние и перегородки (несущие): доска 50x150 или 50x200 мм, межстоечный шаг не более 580 мм + укосины	50x150мм	50x150мм	50x200мм	50x200мм	50x200мм
Перегородки (несущие): доска 50x100мм, межстоечный шаг не более 580мм + укосины	■	■	■	■	■
Перекрытия межэтажные: доска 50x200мм, расстояние между лагами 380мм + поперечные связи из доски 50*200мм	50x150мм	■	■	1 этаж - УШП, 2 этаж - 50x200 мм	■
Стропильная система: доска 50x200мм, расстояние между стропилами 580мм + ригель из доски 50*200мм	50x150мм	■	■	250мм	300мм
МЕМБРАНЫ И ПЛЕНКИ					
Гидро-ветрозащитная мембрана (стены, кровля, перекрытие) + проклейка стыков	Наноизол	Наноизол	DELTA VENT N	DELTA VENT N	DELTA VENT N
Пароизоляция пленка (стены, кровля, перекрытие) + проклейка стыков	150мкм	150мкм	200мкм	DELTA REFLEX	DELTA REFLEX
УТЕПЛЕНИЕ И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ					
Стены внешний контур	KNAUF 150мм	KNAUF 150мм	KNAUF 200мм	200мм "Эковата"	200мм "Эковата"
Перегородки межкомнатные	KNAUF INSULATION 100мм	KNAUF INSULATION 100мм	KNAUF INSULATION 100мм	100мм Роквул Лайт Баттс Скандик	100мм Роквул Лайт Баттс Скандик
Перекрытия межэтажные 1 этаж/2 этаж	KNAUF INSULATION 1 этаж - 150мм, 2 этаж - 50мм	KNAUF 1 этаж - 200мм, 2 этаж - 150мм	KNAUF 1 этаж - 200мм, 2 этаж - 150мм	1 этаж - 200мм пенополистирол по грунту; 2 этаж - 150мм "Эковата"	"Эковата" 1 этаж - 230мм, 2 этаж - 150мм
Кровля	KNAUF стены и кровля 150мм	KNAUF 200мм	KNAUF 200мм	"Эковата" 250мм	"Эковата" 300мм
ОКНА И ДВЕРИ					
Окно ПВХ-профиль	EXPROF 3кам. (58мм)	EXPROF 3кам. (58мм)	EXPROF 3кам. (58мм)	КВЕ\EXPROF PRO. 5кам. (70мм)	КВЕ\EXPROF PRO. 5кам. (70мм)
Уличная дверь металлическая утепленная	Строитель 50мм	СтройГост 7-2 65мм	Стандарт металл 75мм	Термо 90мм	Термо 90мм
КРОВЛЯ					
Кровельное покрытие	Металлочерепица	Металлочерепица	Металлочерепица	Гибкая черепица	FALZ LOCK
Подшив свесов и торцов кровли	Вагонка 3м сорт "С"	Софиты	Вагонка "Штиль"	Доска	Имитация бруса 16*135мм
Водосточная система	□	"ДОСКЕ" STANDART	ДОСКЕ PREMIUM	"ДОСКЕ" LUX	"ДОСКЕ" LUX
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА (предчистовая)					
Стены	Вагонка "Евро" 2,5м сорт "С"	ГКЛ 12мм	ГКЛ 12мм + Имитация бруса 16*135мм	ГКЛ 24мм; Имитация бруса 16*165мм	ГКЛ 24мм; Имитация бруса 16*135мм
Потолок	Натяжной потолок	Натяжной потолок	Вагонка "Евро"	Вагонка "Штиль"	Имитация бруса 16*135мм + Вагонка "Штиль"
Пол	OSB 18мм	OSB 18мм	OSB 18мм	1 этаж - полусухая стяжка; 2 этаж - ВДСПШ	1 этаж - полусухая стяжка; 2 этаж - ВДСПШ
Пропитка/краска	□	□	□	BIOFA/TIKKURILA	BIOFA/TIKKURILA
ФАСАД					
Материал отделки фасада	Вагонка "Евро" 3м сорт "С"	Виниловый сайдинг "ДОСКЕ"	Имитация бруса 16*135мм	Имитация бруса 16*165мм	FALZ LOCK и вагонка листвиница
Пропитка/краска	□	□	□	BIOFA/TIKKURILA	BIOFA/TIKKURILA
ЦОКОЛЬ					
Фасадные панели + отлив в круг дома	□	Виниловый сайдинг "ДОСКЕ"	■	■	Планкен
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ					
Электричество: ввод/вывод из дома силового кабеля, расчет, скрытая электропроводка. Материалы включены: кабель ВВГнг Гост, гофроукава ПВХ, щит, автоматы, узо и т.д.	□	■	■	■	■
Водопровод: ввод/вывод из дома водопроводной трубы ПНД32, скрытая разводка труб по дому 5 точек. Работа и материал включены.	□	■	■	■	■
Канализация: ввод/вывод из дома канализационной трубы НПВХ110, вертикальный стояк с выводом через крышу, проходные элементы в кровле, разводка труб по дому 5 точек. Работа и материал включены.	□	■	■	■	■
Вентиляция (естественная): скрытая прокладка труб из кухни, санузлов, тех. помещений с выводом стояков через крышу, проходные элементы в кровле. Работа и материал включены.	■	■	■	■	■
Отопление: скрытая прокладка труб, монтаж коллекторов. Работа и материал включены.	□	Вывод кабеля под конвекторы электрические	1 этаж электроконвекторы; 2 этаж электроконвекторы	1 этаже теплый пол; 2 этаж электроконвекторы	1 этаже теплый пол; 2 этаж электроконвекторы
ПРОЧЕЕ					
Обработка всего каркаса ОГНЕБИОЗАЩИТА NEOMID	■	■	■	■	■
Крыльцо, ступеньки	□	■	■	■	■
Ограждение террас, балконов, лоджий	□	■	■	■	■
Сборка на винтовые гвозди с использованием пневмоинструмента	■	■	■	■	■
Набор крепежных элементов	■	■	■	■	■

Конструктивный проект дома	■	■	■	■	■
□ - не входит в комплектацию					
■ - входит в комплектацию					
ПРИМЕЧАНИЕ*					
1. Указанные цены за 1м2 общей площади дома, с учетом строительных материалов и работ.					
2. Указанные цены являются средними и рассчитаны на строительство полуторазатного дома (второй этаж предусмотрен в виде мансарды со скатыми потолками) площадью от 99м2 до 160м2.					
3. Цена зависит от архитектурной и конструктивной сложности проекта.					
4. Минимальная высота этажей: первый 2,5м, второй (мансардный) от 2,3 до 2,5м.					
5. Транспортные расходы рассчитываются отдельно.					
6. Если земельный участок имеет уклон и/или слабонесущие грунты, то стоимость фундамента просчитывается индивидуально.					
7. Комплектации в качестве примеров с оптимальным техническим и архитектурным решениям. Также, рассчитаем индивидуальную комплектацию по техническому заданию заказчика.					
8. Гарантия на строительные работы 10лет.					
9. Гарантийное обслуживание 12мес.					
10. Цены действительны до 01.01.2020г.					
О КОМПЛЕКТАЦИЯХ					
БАЗА - Вам нужна дача. Фундамент винтовые сваи с герметизацией. Силовой каркас доска 50*150мм. Утепление в 150мм "KNAUF". Окна и дверь будут по проекту. Кровельный материал металлочерепица цвет на выбор. Наружную отделка вагонка. Внутренняя отделка вагонка + натяжные потолки. Вентиляция в доме. В таком доме можно начинать жить.					
СТАНДАРТ - дача с круглогодичным проживанием или дома для ПМЖ. Фундамент винтовые сваи с герметизацией и бетонированием свай. Силовой каркас доска 50*150мм., пол, кровля доска 50*200мм. Утепление в 150/200мм "KNAUF". Окна и дверь будут по проекту. Кровельный материал металлочерепица цвет на выбор. Наружную отделка сайдинг цвет на выбор, цоколь дома сайдинг. Водосточная система. Внутренняя отделка из ГКЛ + натяжные потолки. Электропроводка с выводом кабеля для отопления под окно. Водопровод в доме. Канализация в доме. Отопление в доме. Вентиляция в доме.					
ЭКОДОМ - ПМЖ. Фундамент железобетонные сваи. Силовой каркас доска 50*200мм. Утепление в 200мм "KNAUF". Окна и дверь будут по проекту. Кровельный материал металлочерепица цвет на выбор. Водосточная система PREMIUM. Наружную отделка имитации бруса с покраской цвет на выбор, цоколь дома фасадные панели. Внутренняя отделка имитации бруса и ГКЛ + потолки вагонка. Электропроводка в доме. Водопровод в доме. Канализация в доме. Вентиляция в доме. Электроконвекторы для отопления.					
ПРЕСТИЖ - для ПМЖ. Фундамент утепленная шведская плита "УШП". Силовой каркас доска 50*200мм. Утепление в 200мм "Эковата", кровля 250мм "Эковата". Окна 5-и камерные и дверь "Термо" будут по проекту. Кровельный материал гибкая черепица цвет на выбор. Водосточная система LUX. Мембраны DELTA. Наружную отделка имитация бруса с покраской BIOFA цвет на выбор, цоколь дома из фасадных панелей. Внутренняя отделка ГКЛ 24мм и имитации бруса + потолки вагонка, покраска дома BIOFA. Электропроводка в доме. Водопровод в доме. Канализация в доме. Вентиляция в доме. Теплый пол в доме.					
АМБАР - для ПМЖ и бизнес проектов. Фундамент железобетонные сваи герметизацией. Силовой каркас доска 50*200мм. Утепление в 200мм "Эковата", кровля 300мм "Эковата". Окна 5-и камерные и дверь "Термо" будут по проекту. Кровельный материал FALZ LOCK цвет на выбор. Водосточная система LUX. Мембраны DELTA. Наружную отделка FALZ LOCK и вагонка лиственница, цоколь дома планкен. Внутренняя отделка ГКЛ 24мм и имитации бруса + потолки вагонка, покраска дома BIOFA. Электропроводка в доме. Водопровод в доме. Канализация в доме. Вентиляция в доме. Теплый пол в доме.					
КАК РАБОТАЕМ					
1. Согласование проекта - разработка технического задания - расчет - договор.					
2. Завоз бытовки и строительных материалов - монтаж фундамента - ОПЛАТА.					
3. Силовой каркас и кровля - ОПЛАТА.					
4. Наружная отделка, утепление, окна и дверь - ОПЛАТА.					
5. Внутренняя отделка и инженерные сети - сдача дома - ОПЛАТА за дом.					
6. Дружеские отношения и помощь в дальнейшем строительстве.					
ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
Индивидуальный проект: Архитектурные решения (3D визуализация, план, фасад) от 100 руб/м.кв. Конструктивные решения (+развертки стен, расчет материалов) от 150 руб/м.кв. При заключении договора на строительство дома под ключ, возвращаем 100% стоимости проекта.					
Счастье – это простой, уютный, теплый дом в кругу семьи.					



#Тимадача



#дачаирып